**Повідомлення про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проекті містобудівної документації: «Детальний план території орієнтовною площею 0,1138 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва садового будинку».**

Проект «Детальний план території орієнтовною площею 0,1138 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва садового будинку». (далі за текстом – Детальний план) розроблений на замовлення Чернігівської районної державної адміністрації ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В.А.» (головний архітектор проекту – Травка-Бабенко Ю.В., сертифікат архітектора серія АА №002896).

Підставою для розроблення містобудівної документації є розпорядження №191 від 09.07.2019 Чернігівської районної державної адміністрації «Про розроблення детального плану».

Проект розроблено у відповідності з чинними в Україні нормами, правилами і стандартами.

Проект виконано на топографічній основі М 1:500 в обсягах, передбачених у нормативних документах:

- ДБН Б.1.1-14-2012 «Склад та зміст детального плану території»;

- ДСТУ Б А.2.4-4-2009 «Основні вимоги до проектної та робочої документації»;

- Наказу Мінрегіонбуду України № 290 від 16.11.2011 «Порядок розроблення містобудівної документації»;

- Закону України про регулювання містобудівної діяльності.

Умовні позначення витримані згідно нормативного документа:

- ДСТУ Б Б.1.1-17-2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації».

Згідно наданих вихідних матеріалів земельна ділянка, на яку розробляється детальний план території, розташована на території Вознесенської сільської ради, Чернігівського району, Чернігівської області, за межами населеного пункту с. Вознесенське, в південній його частині.

Детальним планом території визначено:

1. принцип планувально-просторової організації забудови;

2. червоні лінії та лінії регулювання забудови;

3. функціональне призначення, режим та параметри забудови трьох земельних ділянок, розподіл території на зони згідно з Державними будівельними нормами, стандартами і правилами;

4. уточнення містобудівних умов та обмежень;

5. обсяги інженерної підготовки території;

6. систему інженерних мереж;

7. порядок організації транспортного і пішохідного руху;

8. порядок комплексного благоустрою та озеленення.

Детальний план території складається із графічних та текстових матеріалів.

Детальний план території не підлягає експертизі.

Згідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», що вступив в дію з 12 жовтня 2018 року та змін до пункту 4 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території орієнтовною площею 0,1138 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва садового будинку не підлягає стратегічній екологічній оцінці, тому що до планової діяльності підприємств не передбачена процедура оцінки впливу на довкілля згідно ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Ознайомитися з проектом Детального плану можна на електронних носіях:

* На офіційному сайті Чернігівської райдержадміністрації http://сhadm.cg.gov.ua/; за посиланням http://chadm.cg.gov.ua/index.php?id=29931&tp=1

На паперових носіях:

* В будівлі Вознесенської селищної ради за адресою с. Вознесенське, вул. Центральна, буд. 43б;
* В секторі з питань містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Чернігівської районної державної адміністрації за адресою: м. Чернігів, вул. Шевченка, 48, тел. (04622) 35149 (понеділок – п’ятниця, з 8.00 до 17.00, перерва з 13.00 до 14.00).

Пропозиції до зазначеного проекту подаються протягом 30 діб починаючи рахунок з 21 листопада 2019 року (дня опублікування оголошення про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості):

* На ім’я голови Чернігівської районної адміністрації **до 17 години 20 грудня 2019 року** у письмовій формі на електронну адресу chadm\_post@cg.gov.ua або поштовою адресою м. Чернігів, вул. Шевченко, буд. 48;
* На ім’я сільського голови Вознесенської селищної ради у письмовій формі **до 17 години 20 грудня 2019 року** за адресою с. Вознесенське, вул. Центральна, буд. 43б.

Відповідно до статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та «Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555, пропозиції до проектів містобудівної документації мають право надавати:

1) повнолітні дієздатні фізичні особи, які проживають на території, щодо якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;

2) юридичні особи, об'єкти нерухомого майна яких розташовані на території, щодо якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;

3) власники та користувачі земельних ділянок, розташованих на території, щодо якої розроблено проект містобудівної документації, та на суміжних з нею територіях;

4) представники органів самоорганізації населення, діяльність яких поширюється на відповідну територію;

5) народні депутати України, депутати відповідних місцевих рад.

Пропозиції, подані особами, не визначеними в цьому переліку, або подані після встановленого органом місцевого самоврядування строку, залишаються без розгляду.

Пропозиції подаються громадянами у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім’я та по батькові, місця проживання, особистим підписом і мають бути обґрунтовані в межах відповідних законодавчих та нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил.

Надані громадськістю пропозиції підлягають реєстрації органом виконавчої влади та місцевого самоврядування та розглядаються розробником і замовником проекту містобудівної документації у місячний строк.

За результатами розгляду пропозицій заявнику надається відповідь про їх врахування або обґрунтована відмова.

Відповідальним за організацію розгляду пропозицій громадськості до вказаного Детального плану є головний спеціаліст сектору з питань містобудування, архітектури та ЖКГ (14000, м. Чернігів, вул. Шевченка, 48, тел. (04622) 35149)

**Громадські слухання щодо проекту містобудівної документації відбудуться 06 грудня 2019 року об 11-00 за адресою: с. Вознесенське, вул. Центральна, буд. 43б (Будівля Вознесенської селищної ради)**